



WHITEPROPERTY





WHITEPROPERTY

Das persönliche Immobilienunternehmen

Whiteproperty ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Zug. Unsere Dienstleistungen erstrecken sich über die gesamte Deutschschweiz. Wir orientieren uns an den Bedürfnissen unserer Kundschaft, mit dem Ziel, dass sich unsere Kunden gut betreut und verstanden fühlen und beraten engagiert, kompetent und umfassend.

Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess: von der Beratung, über das Erstellen des Verkaufsdossiers, die Vorbereitung und Durchführung der Besichtigungen, bis hin zur Preisverhandlung und zur Schlüsselübergabe. Mit professionellen Marketingmassnahmen und dank unseres Netzwerks sorgen wir für einen schnellen und reibungslosen Verkauf Ihrer Immobilie.







Umfassende Dienstleistungen

Wir kennen den Immobilienmarkt, die Abläufe und die Risiken

Der Verkauf einer Liegenschaft ist ein komplexer Prozess, der viele Details beinhaltet und auch Risiken birgt. Bereits kleine Fehler können zu grossen Verlusten führen. Wir kennen die Vorgänge und wissen, wie sich Risiken minimieren lassen. Überlassen Sie den Verkauf Ihrer Liegenschaft einem professionellen Makler – es lohnt sich. Wir verkaufen für Sie zum besten Preis und kümmern uns um alle Details. So ersparen Sie sich nicht nur Zeit und Ärger, sondern können auch sicher sein, dass der Verkaufswert dem tatsächlichen Marktwert entspricht.

Warum mit einem Makler zusammenarbeiten?



Kompetenz

Unabhängige Berater mit grossem Netzwerk

Bereits das Festlegen des Verkaufspreises erfordert viel Erfahrung. Ein zu tief angesetzter Preis kann Misstrauen wecken, ein zu hoher Preis hält potentielle Käufer ab und kann sich schlecht auf das Image auswirken. Wir verfügen über das nötige Know-how und können für Sie ohne Risiko und zeitnah den besten Preis erzielen. Da ein guter, unabhängiger Makler für Ihre Immobilie einen höheren Verkaufspreis erzielt, ist er für den Mandanten letztlich kostenlos, da sich der Makler aus diesem Mehrbetrag finanziert.



Professionalität

Langjährige Erfahrung und Branchenkenntnis

Unsere Mitarbeiter verfügen über langjährige Erfahrung, auch im internationalen Markt. Unsere guten Branchenkenntnisse und unser umfangreiches Netzwerk sind Garanten für eine optimale Beratung. Dank Einfühlungsvermögen und Verhandlungsgeschick können wir Käufer und Verkäufer professionell durch den ganzen Prozess begleiten.



Transparenz

Offene und sachbezogene Kommunikation

Als Vermittler zwischen Verkäufer und Käufer kommunizieren wir offen, neutral und emotionsfrei. Das ist gerade für private Verkäufer von Bedeutung, da selbstbewohnte oder geerbte Immobilien mit der persönlichen Biografie verknüpft und mit Emotionalität behaftet sind. Die Neutralität eines Vermittlers ermöglicht einen sachlichen Umgang mit den Gegebenheiten und dem Verkaufsprozess.



Unsere Arbeitsweise

Wir erzielen für Sie den besten Preis

Als Verkaufsprofis wissen wir, wo Ihre Käufer zu finden sind oder haben sie bereits in unserer Kartei. Je nach Objekt nutzen wir Printmedien, Immobilienportale und/oder Social-Media-Kanäle – das *Marketingkonzept* wird auf Ihre Immobilie zugeschnitten.

Unsere ästhetisch ansprechenden *Verkaufsunterlagen* zeigen Ihre Immobilie im besten Licht – ob online oder als Exposé – dokumentiert mit professionellen Fotos.

Persönliche Betreuung ist uns wichtig. Während des gesamten Prozesses haben Sie *einen* Ansprechpartner, der Sie über alle Vorgänge und Verkaufsaktivitäten auf dem Laufenden hält.

Wir arbeiten *banken- und franchiseunabhängig* – ein Vorteil für Sie, da Ihre wirtschaftlichen Interessen im Vordergrund stehen.

Dank unserer *Berufshaftpflichtversicherung* sind Sie gegen den sehr unwahrscheinlichen Fall eines Beratungsfehlers abgesichert.

Mit unserer umfangreichen Dienstleistungspalette begleiten wir Sie *kompetent, zielsicher und zeitnah* von der ersten Beratung bis hin zur Schlüsselübergabe.





Die richtige Wahl

Vorteile eines unabhängigen Maklers auf einen Blick

Die Wahl eines unabhängigen Maklers anstelle eines bekannten, grossen Immobilienunternehmens hat entscheidende Vorteile:

	Unabhängiger Makler	Grosse Immobilienfirma
Zusammenarbeit	Enge Zusammenarbeit, da der Fokus auf wenige Kunden liegt.	«Massenabfertigung» da ein Makler für viele Kunden zuständig ist.
Motivation	Persönliches Engagement und Herzblut führen zu einer hohen Motivation.	Geringe Motivation des Maklers; in grossen Firmen führt viel Druck zu geringer Loyalität.
Erfahrung	Ein selbständiger Makler verfügt zwingend über eine grosse Erfahrung.	Hohe Fluktuationsraten führen dazu, dass der Anteil an unerfahrenen Maklern in Ausbildung hoch ist.
Kontinuität	<i>Ein</i> Makler ist während des ganzen Prozesses für Sie zuständig.	Wechsel führen zu Missverständnissen, Mehraufwand und Verzögerungen und können sich negativ auf den Verkaufspreis auswirken.
Qualität	Die Konzentration auf einen kleinen Kundenstamm und das persönliche Engagement garantieren eine hochwertige Vermittlung und Beratung.	Viele Betreuerwechsel, zum Teil unerfahrene Makler und das grosse Portfolio können sich negativ auf die Qualität auswirken.

Mit WHITEPROPERTY in acht Schritten zum Erfolg

1. Bewertung & Festlegen des Verkaufspreises



Wir erstellen eine unabhängige Bewertung und legen mit Ihnen den zu erzielenden Verkaufspreis fest.

2. Marketingkonzept & Zielgruppenanalyse



Die Verkaufsstrategie wird auf Ihre Immobilie und die Zielgruppe zugeschnitten.

3. Besichtigungen



Wir zeigen ausgewählten Interessenten das Objekt und informieren Sie laufend.

4. Verkaufsverhandlung



Der Verkaufspreis und die Übergabekonditionen werden ausgehandelt.

8. Übergabe



Wir führen die Übergabe der Immobilie, der Schlüssel und der Unterlagen zum Objekt durch.

7. Notartermin



Wir organisieren den Termin beim Notariat und begleiten Sie durch den Handänderungsprozess.

6. Reservation & rechtliche Beratung



Wir prüfen den Vertragsentwurf, regeln die Anzahlung und kümmern uns um rechtliche Fragen wie zum Beispiel die Sicherstellung der Grundstücksgewinnsteuer.

5. Unabhängige Finanzierungsberatung



Der Käufer findet dank unserer unabhängigen Beratung die für ihn beste Finanzierung.



WHITEPROPERTY

Dammstrasse 19
6300 Zug
T: +41 41 723 29 29
info@whiteproperty.ch